

百姓视点

# 棋牌室开在小区里 火了生意苦了邻居

住在双桥桥福地华园的赵女士有一块“心病”:中午、晚上休息时间,楼下棋牌室里“哗哗”的麻将声和吵闹声,让她难以入睡。一年多来,她就没睡过好觉,向物管、社区反映也得不到解决。记者走访了解到,类似赵女士的烦恼,很多小区的居民都有过。小区内的棋牌室经营行为到底由谁监管?居民又该如何维护自己权益?记者进行了走访。

## 现状: 棋牌室暗藏小区内

3月7日中午,记者来到赵女士所住小区的棋牌室,发现室外并无醒目招牌,也没有名称,和其他住户无区别,只是大门敞开着,响声不断。进入屋内发现每个房间都设有麻将桌,且桌桌满员。几桌一起“开战”,推牌、

砌牌时的噪音和“麻友”的喧哗甚是吵闹。一位阿姨告诉记者,小区里的棋牌室经常开到凌晨,十分嘈杂。

记者走访多个小区发现,开设棋牌室的现象普遍存在。据竹林寺小区一住户介绍,每天一到下午,许多人走进小区内的棋牌室,直到第二天凌晨,才陆续离开。这些散布在小区内的棋牌室,对外提供打麻将服务,它们大多开在空置的单元房内,且生意不错,好多外来人员投奔而来。一些小区同一栋居民楼内,甚至开设两到三家棋牌室。

## 居民: 麻将声声影响休息

家住双桥桥福地华园小区的朱女士反映,从早上一直到深夜,棋牌室都有人打麻将,其一家人常常

是伴着麻将声入睡。更让她受不了的是,经过楼道时,香烟味非常呛人。严重时,烟味都飘到了其他楼层,居民开门时,都能闻到烟味。

深受其扰的不仅朱女士,还有家住南兴隆小区的杨女士,“每天晚上,楼下棋牌室生意极其兴隆,晚上7点之后客厅里最少能摆两桌,最多的时候大小卧室外加客厅全部摆满,不到一点不会散场。每天晚上我睡觉时就听到下面哗哗响的麻将声,一些打麻将打牌的人的高谈阔论,拖椅子的声音,拍桌子的声音,真是不绝入耳,让人无法安睡。”

小区内棋牌室产生的噪音让相邻业主不得安宁,严重干扰了正常的生活环境。加之“麻友”在小区内乱停车、随意出入小区,占用小区的公共资源,给小区带来安全隐患,侵害了业主的权益。

## 管理部门: 违规经营可进行查处

对此,记者咨询了工商部门,工商部门工作人员介绍,小区棋牌室也需取得合法经营资格方可营业。工商部门对企业或个体工商户的经营行为进行监管。如有小区棋牌室存在违规经营现象,工商部门会对其进行查处。另外,河北蓝岛律师事务所律师李振泉也说,根据《中华人民共和国物权法》规定,购房者在购房时产权证上注明是“住宅用房”的,如要改变其性质用途,需与小区物管或社区进行协议衔接。经物管和利益关系人同意,可经审批后开。但如果棋牌室影响到了邻居的休息,业主可以维护自己的相邻权,通过司法途径要求其撤离。

本报记者 张兆焯

## 提个醒

# 节后诈骗又多起来

随着信息技术应用的快速发展,利用电信网络实施的新型违法犯罪活动日益增多。春节过后,各类骗局又多起来。

## 淘宝快递礼盒骗局

日前,市民张先生接到一北京座机打来的电话,称他是淘宝商城会员中心人员。因张先生经常在淘宝上消费,所以淘宝开展了年初回馈客户的活动,将赠送价值千元的欧莱雅六件套商品免费试用。商城中心人员明确地知道张先生的电话号码和家庭地址,只要张先生决定参与活动,他将会收到快递礼盒,到时张先生只要向快递员转交商品的税费和手续费共200元,但商城同时会随礼盒赠送200元手机卡,这就等于免费赠送。

张先生在电话中答应着对方寄送商品,另一方面多了个心眼。上网进行了一番查询才知,之前有许多网友遭遇了此类骗局。通过拨打淘宝客服得知,近期淘宝网没有幸运抽奖活动,凡是以缴纳手续费或其他费用为名,让消费者领奖的均是网络诈骗。

## 获奖、退货是诱饵

春节期间,许多市民在家中观看综艺节目,有时也参与答题抽奖环节。年后,如果某一天你接到一条短信,说你被某某栏目抽中为一等奖,千万不要轻易相信。再者,年前部分市民网购的宝贝因为快递停运等原因还没到货。节后却接到自称“店主”打来的电话,说是由于货物短缺、系统原因等无法发货,可办理退款,随后发给你一个退款链接。此时,千万不要轻易打开链接。以上两种情况,很可能是诈骗分子发来的钓鱼网站。一旦登录该个人信息、网购账号、密码等重要信息就会被窃取,甚至网银资金被盗刷。

## 交高额中介费得高薪工作

春节过后,外来人口返城高峰带来的是求职潮,有人利用人们求职心切的心理,以各种方式诈骗钱财。一是通过招聘短信、街头“小广告”等形式发布信息,来骗取报名费、中介费、服装费等;二是假冒职业中介机构,骗取求职者信任后,巧立名目收取费用,得手后携款潜逃;三是以“有关系,有路子”,可为求职者疏通关系为名诈骗钱财。求职应聘时,一定要提高警惕,特别是对中介机构、应聘企业要追根问底,核实相关执业资格文件,以免上当受骗。

本报记者 刘冰

## 呼声与建议

# 旱河里搭石桥方便还是危险

“远看似‘水镇’,近看乱石墩。要想经此过,小心又小心。”在双桥桥草市街与中兴路之间有一条二仙居旱河。旱河的两侧有住宅、市场、学校等。附近居民为了过往方便,在河上搭建起了“石桥”。其实旱河是有桥的,为什么周边居民还要如此涉险过河呢?对此,记者进行了走访。

2月29日上午,记者来到草市街统建办公楼旁的旱河边,可能冰水刚刚融化,河水比较浅。河岸边建有河堤,本来护堤是没有路可以靠近河岸的,可能是为了出行方便,不知是谁在护堤上修出了一条近70度的简易台阶。记者沿着台阶走到河岸边发现,水中放置着一块块大小不一的石头,与河对岸连接起来。

记者在采访期间,正好看到有一名女子踩着石头小心翼翼地过河。该名女子称,她在商城附近一饭店上班,住在河对岸的竹林寺某小区,这次因为要迟到赶着上班,不得以才从“石桥”过。

其实在这段“石桥”的两侧都有正常过河的桥和路,沿统建办公楼往西便是一座新修的通济桥。而沿统建办公楼往南便可由竹林寺小区绕过,但这个“石桥”距离两处道路之间直线距离均在500米左右。旱河一侧是中兴路小区,另一侧挨着草市街建材市场和学校,如果要走通济桥和竹林寺路则要绕行很远距离。记者采访期间,碰到有不少学生走“石桥”过河。

“这条‘石桥’搭建有好多年了,如果不走‘石桥’,从两边道路绕行,至少要花20分钟,而走这里过河则需5分钟。”一名王姓小学生说,每天上学、放学有不少学生从这里过河。不过要是遇到雨季水位上涨,这条石桥就沒用了,还得绕行才能到学校。

据附近居住的陈先生介绍,这个“石桥”起初是居民们自发搭的,有几十年的历史。后来政府为了改造二仙居步行街,将两侧的堤坝进行了修缮,为此还在护堤上修筑了台阶。陈先生称,以前有人形容每次走这一段路是“跋山涉水”,不过自从有了“石桥”之后,确实给周边居民出行带来便利,但也存在很大安全隐患。

“前段时间,就有一名学生在过桥时,不慎掉落水中,所幸水不深,被及时救起,不过整个人变成了落汤鸡。”陈先生称,既然这里每天都有不少人过往,说明走这里方便。不少居民希望这里能架起一座桥,方便大家出行。不然一到了下雨季节,“石桥”被淹没,每次过河都要绕行一公里,实在太不方便。

本报记者 郭宏伟



双桥桥竹林寺统建楼小区,因排污管道老化,年久失修,化粪池堵塞严重,污水遍地。小区道路冬天一层冰,天暖后又弥漫着难闻的气味。小区居民盼望为他们修一修管道。本报记者 刘冰摄

## 记者调查

没有车载垃圾袋,垃圾无处可放,乘客感觉十分不便——

# 期待出租车上配备垃圾袋

3月7日,市民郑先生向本报民生热线反映,乘坐出租车时很少见过车上有垃圾袋和垃圾桶,而向车外丢东西觉得又不妥,不扔又没地方放,因此感觉特别不方便。

据了解,不少城市都要求出租车内要配备垃圾桶或垃圾袋。那么,我市的出租车有这样的便民小举措吗?记者就此进行了采访。

## 出租车内难见垃圾袋

连日来,记者实地搭乘十几辆出租车发现,多数出租车内没有垃圾桶和垃圾袋,仅两辆出租车上贴有垃圾袋。

“这是谁扔的东西,叫别人怎么坐啊?”3月8日,记者刚在市广仁大街搭乘了一辆出租车,看到后座上扔着一堆垃圾,不禁

说道。听到记者的抱怨,这位司机解释说,常有乘客在车上吃东西,将塑料袋、瓜果壳随手丢在座位上和座底下。这还不算什么,他时常还会遇到乘客呕吐的情况。很多时候,对方喝醉了酒,说不通道理,通常都是他自己来处理,清理起来可费劲了。

## 小细节会让乘客更方便

采访中不少市民表示,出租车的服务应更加人性化,以满足乘客的多方面需求。

“我的孩子经常在出租车上吃个零食。如果把果皮、瓜子皮丢在车上,怕司机师傅不高兴;扔出车窗外,又不文明。要是有个车载垃圾桶,垃圾就有地方扔了!”乘客张女士告诉记者。

在车上喝完矿泉水,将空瓶直接扔出窗外;抽完烟后,把烟头、烟盒随手丢出窗外;摇下车窗,一口痰应声飞出……乘客乘坐出租车车窗抛物,不仅影响环境卫生,而且给环卫工人和其他车辆造成安全隐患。市民周大妈说:“我经常看到环卫工人在马路中间捡拾从来往车辆飞出的垃圾,这是很危险的。要是车上装个垃圾袋,我想乘客就不好意思再往车窗外扔了。”

## 出租车不妨装个垃圾袋

那么,出租车有配备垃圾袋的规定吗?记者就此咨询了城市出租汽车管理处。一名工作人员说,出租车上是否配备垃圾桶或垃圾袋,我市目前并没有明文硬性规定。

## 我市精心绘制美丽乡村建设蓝图

(上接第一版)坚持建管并重,不断巩固和持续发展美丽乡村的建设成果,广泛发动群众形成全社会关心、支持美丽乡村建设的良好氛围。坚持整体推进、连片开发,因地制宜、分类指导,整合资源、协调联动,进一步突出地域特色、充分发挥农民主体作用,探索市场化运作、完善投融资体制、建立长效机制,建设“环境美、产业美、精神美、生态美”的美丽宜居乡村。

此外,我市制定了新材料、新技术、新装备、新样式“四新”推广方案,推动大宗新型物料生产的本地化,加大尾矿资源综合利用新型建材产品的研发和推广力度,鼓励支持在民居改造和中心村建设中优先使用蒸养砖、灰砂砖等尾矿综合利用系列配套产品,明确年度目标任务,督促指导各县(区)建设示范户和示范村,形成推广应用“四新”的浓厚氛围。

## 我市各级各部门对症下药 转作风抓落实优化发展环境

(上接第一版)把依法行政作为全系统一项硬要求和硬约束,全面落实党风廉政建设“两个责任”,认真履行“一岗双责”,严格执行“八项规定”,坚决纠正“四风”,以从实从严的标准扎紧制度的笼子。以社保基金、就业专项资金管理使用、公务员考录和事业单位招聘、职称评审等为监控重点,完善廉政风险评估、权力公开透明和责任追究等机制,加强重点领域风险防控。牢固树立干净干事、清廉为民的理念,争做人民群众喜爱的好官。

“先亮丑,再亮剑,采取有力举措,破除瓶颈制约,推动经济社会持续健康发展。”宽城满族自治县围绕解决效率不高的问题,优化再行行政审批流程,精简规范行政审批事项,加强行政服务中心建设,强化电子监察。围绕解决执法不规范的问题,严格规范权力

## 实施“净化工程”让城市空间清朗起来

(上接第一版)“净化”工程任务繁重,涉及面广,各级各部门要以坚定的决心、鲜明的态度、有效的举措,明确责任抓落实、形成合力抓落实、营造氛围抓落实、掷地有声抓落实、建立机制抓落实,以更加振奋的精神状态,更加扎实的作风,更加有力的工作措施,扎实推进工作进度。要按照责任分工,拓展思路抓突破,针对顽症抓攻坚,着力强化精细化管理理念、人本理念、规范有序理念、打造品牌理念和创新管理理念,深入推进“净化工程”的实施,确保实现城区“洁净、靓丽、美观”的目标。

## 围场精准帮扶确保 2.1 万农民脱贫致富

(上接第一版)对居住在生存条件恶劣、生态环境脆弱、自然灾害频发地区及库区的贫困户,加快易地扶贫搬迁工程。今年,全县将完成94户273人的搬迁。

每户都将参与一项稳定增收项目,实现脱贫致富。自2016年秋季学期开始,围场在省内外公办普通高中、中职学校、普通高校就读的872名建档立卡贫困户学生,将享受国家助学金和免学费、住宿费、教科书费等政策,并享受国家助学贷款。“家里两个孩子上学享受着国家的补贴,这减轻了我们很大负担,自己在药厂打点零工,一年收入个两三万元,这日子很快就会好起来了。”下伙房乡下伙房村七组村民刘永芹谈到国家的助学政策很是激动。

## 我市落实产业扶贫 破解农民增收难

(上接第一版)实现了扶贫资金的有效整合和连年递增。立足资源优势,通过政策引导、资金扶持等方式,使特色产业不断壮大,破解农民增收难题。

以精准帮扶为目标,切实增强社会攻坚合力。广泛动员社会各界力量参与扶贫开发,形成人人皆能为的社会扶贫良好局面。以增强内生动力为根本路径,提升贫困群众自我发展能力,把提高农村贫困群众素质作为治本之策来抓。以扶贫资金滞留为导向,完善扶贫资金监管机制。力争到2020年,贫困地区生产生活条件进一步改善,稳定实现“两不愁、三保障”,消除绝对贫困,所有贫困县全部脱贫摘帽,贫困村全部脱贫出列,贫困人口全部脱贫致富。